

Preise

Kaufwerte für Bauland



Hinweis:

Diese Fachserie wird letztmalig mit der Ausgabe für das 4. Vierteljahr 2020 veröffentlicht. Ab dem Berichtszeitraum 1. Vierteljahr 2021 wird die Statistik der Kaufwerte für Bauland nach einer Neukonzeption mit einem überarbeiteten Merkmalskatalog erstellt. Vierteljährliche Eckdaten werden zeitnah als vorläufige Ergebnisse in der Datenbank Genesis-Online zur Verfügung gestellt.

Mit der Veröffentlichung der Jahresergebnisse werden die vorläufigen vierteljährlichen Eckdaten revidiert und als endgültige Ergebnisse in der Datenbank GENESIS-Online im Themenbereich 61511 bereitgestellt.

www.destatis.de/genesis

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.destatis.de/fachserien

4. Vierteljahr 2020

Erscheinungsfolge: vierteljährlich

Erschienen am 20. Mai 2021

Artikelnummer: 2170500203244

Ihr Kontakt zu uns:

www.destatis.de/kontakt

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

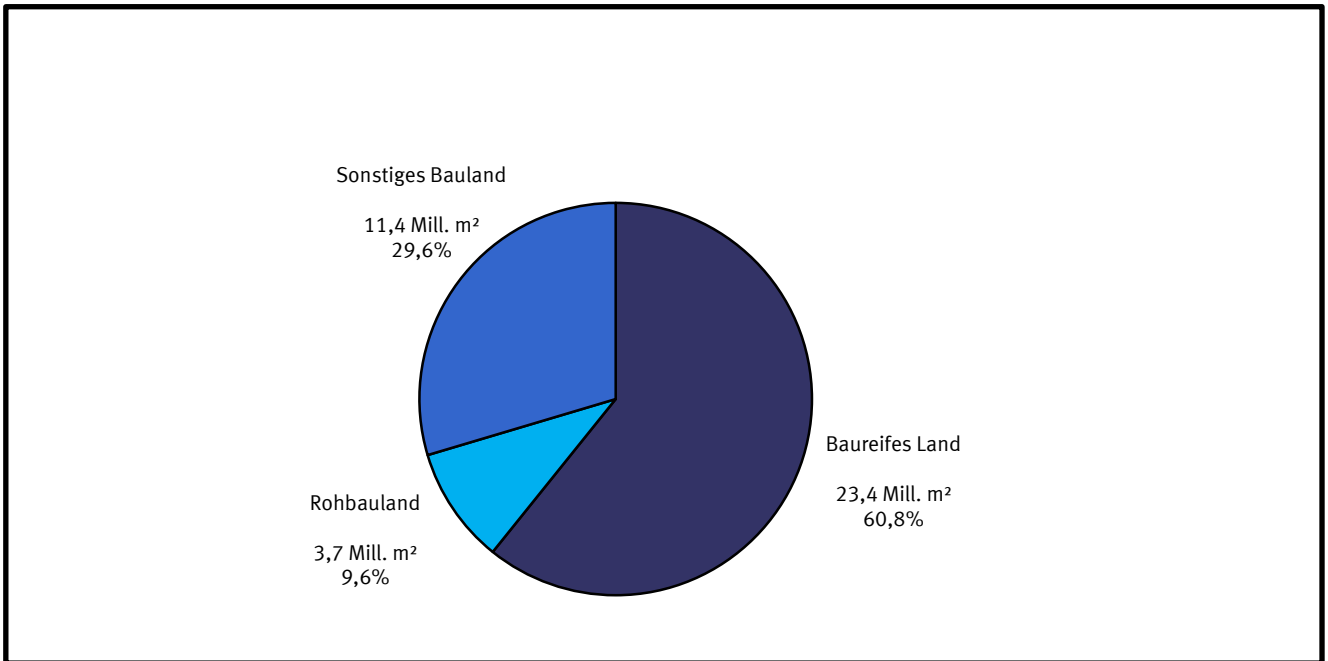
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

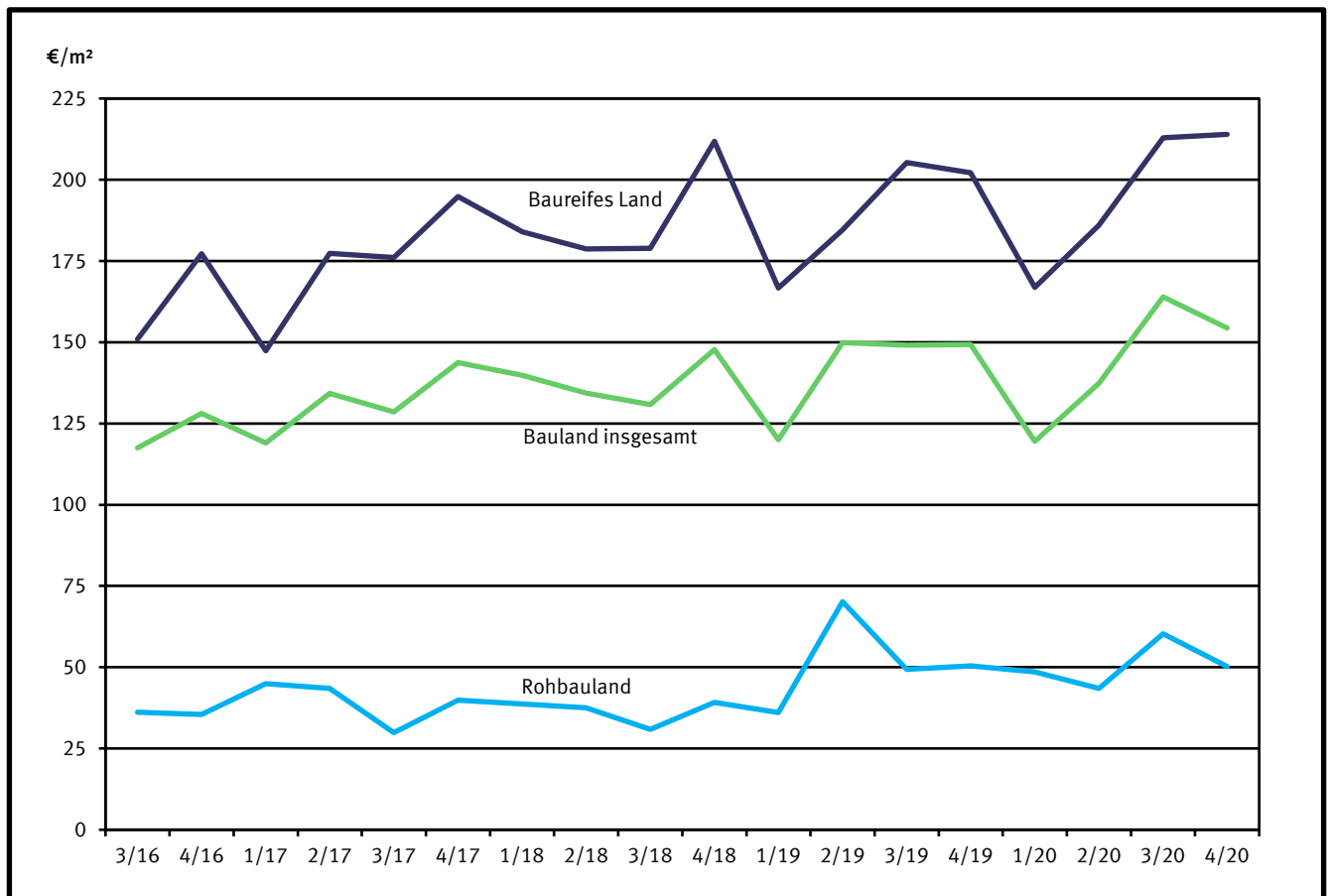
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2020

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2020 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	24 653	38 490	5 941	154,34	213,97	50,22	65,59
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 702	1 501	290	193,11	219,50	54,95	72,74
Bayern	7 059	10 099	2 380	235,66	344,39	51,89	85,11
Berlin	257	274	316	1 153,90	1 177,11	—	965,01
Brandenburg	1 747	3 499	426	121,89	146,63	121,88	50,97
Bremen	29	71	11	161,95	170,44	—	.
Hamburg	267	308	337	1 092,59	1 099,91	—	.
Hessen	2 171	3 654	603	165,04	241,70	35,10	86,51
Mecklenburg- Vorpommern	418	670	33	49,26	70,98	12,78	8,09
Niedersachsen	4 211	7 768	653	84,11	108,52	40,94	43,44
Nordrhein-Westfalen	1 311	1 727	196	113,38	148,11	22,12	67,81
Rheinland-Pfalz	1 868	1 970	196	99,52	121,74	30,30	54,64
Saarland	266	336	27	79,15	106,91	—	35,33
Sachsen	1 403	3 049	293	96,11	143,56	30,62	40,03
Sachsen-Anhalt	505	1 329	41	30,72	53,91	7,69	19,21
Schleswig-Holstein	503	763	78	101,73	120,77	21,34	81,13
Thüringen	936	1 472	61	41,46	55,17	16,10	18,36
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 901	4 408	272	61,77	75,89	24,24	19,35
2 000 - 5 000	4 853	7 318	642	87,70	115,58	25,58	42,69
5 000 - 10 000	5 011	8 031	797	99,29	140,57	29,41	46,84
10 000 - 20 000	4 692	7 525	1 114	148,02	206,38	62,91	71,50
20 000 - 50 000	3 537	6 774	990	146,09	207,08	77,99	78,59
50 000 - 100 000	894	1 398	228	162,85	231,92	16,52	87,29
100 000 - 200 000	457	1 138	305	268,14	400,66	59,08	129,07
200 000 - 500 000	374	609	240	394,50	523,60	37,54	122,03
500 000 und mehr	934	1 288	1 352	1 050,01	1 151,24	159,14	750,57
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	640	1 738	447	257,39	347,08	43,17	244,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 520	2 506	535	213,36	237,92	24,32	190,99
Wohngebiet	18 801	19 731	4 133	209,45	238,59	61,89	16,87
Industriegebiet	1 476	11 621	646	55,55	74,60	24,49	54,85
Dorfgebiet	2 216	2 894	181	62,38	65,10	51,36	12,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 901	3 599	77	225
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 408	3 277	348	782
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,77	75,89	24,24	19,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 853	4 364	94	395
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 318	4 612	395	2 311
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,70	115,58	25,58	42,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 011	4 487	101	423
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 031	4 664	914	2 453
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,29	140,57	29,41	46,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 692	4 183	161	348
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 525	4 313	686	2 526
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,02	206,38	62,91	71,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 537	3 140	100	297
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 774	3 563	867	2 344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,09	207,08	77,99	78,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	894	809	19	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 398	824	191	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,85	231,92	16,52	87,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	457	392	7	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 138	611	111	416
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,14	400,66	59,08	129,07
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	374	311	25	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	609	426	59	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	394,50	523,60	37,54	122,03
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	934	908	11	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 288	1 115	103	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 050,01	1 151,24	159,14	750,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 653	22 193	595	1 865
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 490	23 404	3 676	11 410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,34	213,97	50,22	65,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	105	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	82	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,84	123,34	34,97	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	537	523	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	415	389	11	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,17	161,43	48,79	46,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	429	414	8	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	287	40	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,27	219,96	53,61	102,13
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	347	322	16	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	360	261	23	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,48	224,39	89,94	66,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	213	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	173	35	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,13	216,00	29,51	86,31
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	20	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,73	293,14	.	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,20	583,20	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 296,44	1 296,44	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 438,22	1 438,22	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 702	1 625	46	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 501	1 246	119	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,11	219,50	54,95	72,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 302	1 157	.	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 291	978	.	291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,45	101,51	.	30,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 246	1 945	14	287
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 767	2 041	83	1 643
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,40	156,49	55,09	46,74
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 564	1 341	.	221
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 163	1 201	.	951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,92	284,53	.	55,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 054	919	6	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 501	816	13	673
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	345,57	525,84	28,77	133,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	393	345	—	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	747	405	—	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	330,86	457,39	—	181,24
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	59	—	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	57	—	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	507,55	855,07	—	117,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	145	112	—	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	123	—	124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	425,93	630,60	—	223,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	71	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	81	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	956,95	1 047,25	—	334,04
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	198	197	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	178	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 515,83	2 464,55	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 059	6 146	23	890
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 099	5 880	128	4 090
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,66	344,39	51,89	85,11

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	221	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	275	14	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,03	35,56	15,92	13,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	183	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	271	8	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,63	36,84	79,95	16,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	401	369	8	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 051	507	284	260
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,99	92,58	45,56	56,69
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	384	346	15	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	739	413	158	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,51	197,47	163,12	23,20
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	421	383	10	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	875	449	179	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,77	241,97	265,20	68,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	80	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	83	78	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,82	88,18	11,97	20,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	62	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	541,70	608,91	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 747	1 607	50	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 499	2 060	721	719
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,89	146,63	121,88	50,97

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,76	69,76	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	340	295	22	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	448	292	80	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,92	61,97	9,43	46,10
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	573	515	12	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	901	471	85	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,37	116,36	15,74	60,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	654	556	46	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 138	569	82	487
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,94	215,20	15,32	84,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	366	308	9	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	662	314	29	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	257,99	429,08	70,85	106,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	95	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	139	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,83	300,93	.	70,19
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	21	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	24	—	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	558,63	722,24	—	380,86
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	56	15	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	139	19	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	424,63	543,63	3,90	141,45
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	11	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	7	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,40	1 221,75	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 171	1 864	107	200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 654	1 962	341	1 352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,04	241,70	35,10	86,51

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	183	144	17	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	206	93	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,59	71,62	13,24	4,43
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	64	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	83	15	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,90	50,46	11,65	5,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	38	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	35	4	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,40	56,67	8,68	7,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	15	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	35	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,85	50,71	.	27,69
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	16	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	19	—	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,88	66,24	—	8,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	56	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	52	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,83	126,16	.	6,65
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	418	333	30	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	670	430	118	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,26	70,98	12,78	8,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	549	531	10	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	757	519	142	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,80	58,21	34,12	19,66
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	459	442	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	838	555	79	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,05	70,87	19,50	46,36
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	866	816	17	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 422	956	209	257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,36	72,03	23,02	25,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 079	966	45	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 972	1 163	262	547
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,49	87,41	43,76	18,52
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	847	758	21	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 916	1 122	154	640
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,75	124,43	63,06	68,28
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	204	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	194	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,72	168,89	.	76,44
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	123	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	421	268	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,99	275,22	.	70,36
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	17	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	20	—	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,68	357,61	—	76,71
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	38	36	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	95	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	314,60	395,64	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 211	3 893	105	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 768	4 892	985	1 890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,11	108,52	40,94	43,44

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	10	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	8	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,45	60,64	—	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	96	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	165	25	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,95	48,53	8,82	39,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	382	357	13	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	377	279	43	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,16	109,25	23,83	38,36
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	497	468	17	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	566	396	56	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,93	148,16	28,84	36,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	168	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	151	.	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,37	203,17	.	109,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	40	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	46	6	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,72	185,08	47,40	75,96
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	61	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	37	31	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,28	355,36	49,70	76,94
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	17	12	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	44	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	278,79	381,56	18,08	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 311	1 212	50	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 727	1 124	253	351
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,38	148,11	22,12	67,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 017	968	14	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	917	755	10	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,35	73,44	14,95	22,54
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	307	274	5	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	203	1	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,89	138,60	52,97	39,94
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	243	215	6	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	152	2	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,75	172,52	76,81	62,95
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	108	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	84	1	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,54	184,85	86,69	80,13
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	76	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	76	6	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,43	210,25	25,97	53,14
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	47	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	31	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,00	328,26	.	94,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	33	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	23	—	199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,43	377,63	—	65,23
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	354,47	.	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 868	1 723	34	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 970	1 325	21	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,52	121,74	30,30	54,64

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	43	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	40	—	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,39	70,03	—	16,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	113	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	88	—	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,56	100,38	—	38,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	76	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	71	—	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,69	130,15	—	35,72
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	7	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	7	—	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,95	161,67	—	68,77
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	266	239	—	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	206	—	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,15	106,91	—	35,33

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	58	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	273	78	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,00	38,16	6,49	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	349	318	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	621	414	66	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,44	49,52	16,27	20,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	292	251	20	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	597	406	115	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,52	50,40	15,64	25,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	269	236	10	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	591	300	50	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,70	82,76	9,93	82,94
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	221	185	12	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	606	214	259	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,30	131,84	14,61	34,36
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	41	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	48	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,36	70,13	.	97,70
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	44	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	42	9	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,96	109,34	66,85	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	117	112	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	200	38	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	621,15	696,87	233,60	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 403	1 245	72	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 049	1 702	550	797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,11	143,56	30,62	40,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	40	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	41	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,54	18,90	—	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,41	23,89	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	145	134	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	423	132	8	283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,45	47,95	23,49	26,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	118	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	296	118	.	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,41	48,26	.	14,16
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	141	115	6	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	460	113	70	277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,61	49,50	6,32	14,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,92	67,92	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	22	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	47	—	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,63	134,19	—	29,22
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	505	455	14	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 329	477	108	745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,72	53,91	7,69	19,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	225	204	17	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	190	43	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,84	104,45	19,11	31,74
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	155	147	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	209	22	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,79	122,91	23,38	12,32
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	42	32	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	65	12	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,22	118,19	20,88	29,92
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	30	24	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	35	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,78	125,37	.	61,30
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	37	26	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	28	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,14	193,02	.	147,00
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	8	7	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	5	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,32	223,62	—	.
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,60	125,60	—	—
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	503	446	31	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	549	101	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,73	120,77	21,34	81,13

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	162	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	147	4	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,64	34,30	7,60	16,88
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	147	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	130	11	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,63	30,75	7,79	12,41
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	249	223	9	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	457	247	120	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,91	26,78	17,36	14,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	103	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	153	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,06	35,94	.	—
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	171	12	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	183	74	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,96	43,14	19,20	25,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	19	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	35	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,03	51,71	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	725,99	725,99	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	332,70	332,70	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	936	864	33	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 472	938	232	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,46	55,17	16,10	18,36

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	257	248	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	244	—	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 153,90	1 177,11	—	965,01
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	29	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	65	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,95	170,44	—	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	267	265	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	305	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 092,59	1 099,91	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	640	447	15	178
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 738	678	234	825
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	257,39	347,08	43,17	244,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 520	1 442	59	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 506	2 205	284	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,36	237,92	24,32	190,99
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 728	3 701	18	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 766	3 678	84	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	350,36	358,49	10,99	14,65
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	15 073	14 285	348	440
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 965	13 031	2 031	904
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,20	204,74	63,98	16,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	18 801	17 986	366	449
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 731	16 709	2 115	908
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,45	238,59	61,89	16,87
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 476	248	41	1 187
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 621	1 375	627	9 619
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,55	74,60	24,49	54,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 216	2 070	114	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 894	2 437	415	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,38	65,10	51,36	12,19
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 653	22 193	595	1 865
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 490	23 404	3 676	11 410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,34	213,97	50,22	65,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,12	117,12	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	31	25	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	31	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,66	119,21	135,37	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	127	127	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	103	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	463,85	463,85	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 313	1 290	23	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	979	923	56	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,78	205,33	55,21	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 440	1 417	23	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 081	1 026	56	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,16	231,23	55,21	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	20	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	58	.	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,63	63,30	.	72,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	171	155	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	103	50	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,23	248,53	36,54	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 702	1 625	46	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 501	1 246	119	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,11	219,50	54,95	72,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	146	7	—	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	644	6	—	638
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	309,69	378,05	—	309,03
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	483	482	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	729	726	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,83	288,69	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 704	1 703	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 716	1 715	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	445,81	446,22	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 322	3 947	23	352
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 294	3 393	128	774
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	244,18	304,32	51,89	12,27
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	6 026	5 650	23	353
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 011	5 107	128	775
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	301,75	351,96	51,89	12,30
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	403	6	—	397
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 716	40	—	2 675
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,21	380,32	—	52,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 059	6 146	23	890
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 099	5 880	128	4 090
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,66	344,39	51,89	85,11

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	52	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 785,72	1 785,72	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	219	219	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	178	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	565,88	565,88	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	245	245	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	229	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	841,56	841,56	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	—	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	—	—	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	965,01	—	—	965,01
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	257	248	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	244	—	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 153,90	1 177,11	—	965,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,17	87,17	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	103	93	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	121	10	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,98	191,47	27,34	59,61
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	34	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	563,76	563,76	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	980	943	32	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 346	990	355	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,21	188,67	172,48	45,92
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	993	956	32	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 381	1 024	355	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,68	201,28	172,48	45,92
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	50	5	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 235	235	287	714
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,04	136,97	41,10	51,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	516	504	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	730	659	70	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,18	58,83	209,22	7,26
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 747	1 607	50	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 499	2 060	721	719
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,89	146,63	121,88	50,97

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,26	51,26	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	35	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	274,36	274,36	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	65	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,44	170,44	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	29	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	65	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,95	170,44	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	51	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 932,18	1 932,18	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 635,82	1 635,82	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	249	249	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	246	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	910,46	910,46	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	249	249	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	246	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	910,46	910,46	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	267	265	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	305	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 092,59	1 099,91	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	501	472	29	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	702	618	84	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,78	183,59	9,22	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 267	1 257	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 248	1 197	51	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,95	238,44	4,34	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	227	125	65	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	406	140	202	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,98	533,45	54,13	48,63
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 494	1 382	75	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 654	1 338	253	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,50	269,38	44,17	48,63
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	164	—	.	163
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 290	—	.	1 289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,28	—	.	88,36
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	6	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,35	56,94	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 171	1 864	107	200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 654	1 962	341	1 352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,04	241,70	35,10	86,51

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,10	54,10	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	105	97	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	120	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,03	59,19	.	4,06
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	193	163	10	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	257	188	44	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,25	97,79	8,35	4,05
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	298	260	12	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	308	44	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,33	82,75	8,55	4,05
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	.	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	.	—	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,52	.	—	11,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	93	62	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	182	84	74	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,54	36,51	15,28	2,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	418	333	30	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	670	430	118	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,26	70,98	12,78	8,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	316,07	316,07	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	111	106	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	171	47	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,07	181,94	42,38	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	169	167	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	180	166	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,52	117,95	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 030	2 944	78	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 630	2 897	726	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,80	135,48	47,67	74,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 199	3 111	80	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 810	3 063	740	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,41	134,53	46,94	74,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	324	119	8	197
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 895	871	145	1 878
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,75	42,90	15,25	43,26
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	566	546	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	835	779	53	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,06	61,22	26,30	74,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 211	3 893	105	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 768	4 892	985	1 890
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,11	108,52	40,94	43,44

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	12	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	64	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,20	231,20	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	39	37	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	78	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,79	167,48	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	176	171	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	121	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,67	164,91	26,45	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	955	927	27	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	883	804	77	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,84	141,74	30,99	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 131	1 098	30	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 020	925	92	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,11	144,78	30,21	34,04
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	—	.	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	338	—	.	338
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,46	—	.	69,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	65	16	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	57	58	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,72	82,21	13,81	20,15
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 311	1 212	50	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 727	1 124	253	351
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,38	148,11	22,12	67,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	546,24	546,24	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 508	1 490	18	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 154	1 146	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,15	128,75	44,22	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 514	1 496	18	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 159	1 151	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,91	130,52	44,22	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	116	—	6	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	632	—	9	623
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,10	—	16,36	54,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	238	227	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	174	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,01	63,73	33,30	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 868	1 723	34	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 970	1 325	21	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,52	121,74	30,30	54,64

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	29	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,63	84,63	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,11	65,11	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	205	205	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	168	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,38	111,38	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	206	206	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	170	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,23	112,23	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	—	—	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	—	—	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,33	—	—	35,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	266	239	—	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	206	—	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,15	106,91	—	35,33

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	41	19	3	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	419	81	181	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,81	208,87	47,25	18,89
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	185	163	13	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	390	339	40	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,83	248,88	26,70	136,30
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	31	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	52	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	875,79	875,79	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	824	786	34	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 099	875	203	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,88	93,47	31,94	80,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	855	817	34	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 151	927	203	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,71	137,32	31,94	80,64
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	13	10	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	746	54	84	608
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,10	96,81	5,31	42,37
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	247	233	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	301	42	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,47	34,87	7,27	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 403	1 245	72	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 049	1 702	550	797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,11	143,56	30,62	40,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	24	22	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	30	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,68	37,04	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,44	103,44	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	332	319	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	360	318	42	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,07	67,97	9,77	8,17
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	338	325	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	320	42	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,32	68,21	9,77	8,17
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	46	15	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	833	34	.	740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,08	12,24	.	19,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	97	93	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	93	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,47	25,34	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	505	455	14	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 329	477	108	745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,72	53,91	7,69	19,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	4	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	18	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,82	63,66	18,93	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	12	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,33	117,40	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	77	76	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	73	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,77	148,76	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	209	199	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	206	5	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,07	149,53	23,90	28,15
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	286	275	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	279	8	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,73	149,33	32,99	28,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	48	23	3	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	203	82	9	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,51	102,54	24,92	81,57
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	151	135	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	214	158	56	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,96	86,58	18,85	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	503	446	31	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	549	101	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,73	120,77	21,34	81,13

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	365	338	7	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	403	359	14	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,17	61,06	11,74	58,54
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	15	15	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,68	154,68	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,12	67,12	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	487	459	22	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	717	525	186	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,62	47,43	18,37	17,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	499	471	22	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	722	529	186	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,79	47,61	18,37	17,75
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	.	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	.	31	265
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,71	.	4,47	13,70
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	39	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,84	22,01	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	936	864	33	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 472	938	232	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,46	55,17	16,10	18,36

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71
	2. Vj.....	19 892	30 007	149,88	17 862	19 657	184,53
	3. Vj.....	21 804	31 795	149,06	19 446	19 404	205,30
	4. Vj.....	23 362	37 810	149,29	20 784	22 563	202,12
2020	1. Vj.....	14 846	23 787	119,54	13 330	13 766	166,93
	2. Vj.....	20 570	31 207	137,37	18 511	19 294	186,04
	3. Vj.....	23 066	33 162	163,95	20 874	22 026	212,92
	4. Vj.....	24 653	38 490	154,34	22 193	23 404	213,97

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019
483	2 277	70,17	1 547	8 073	87,99	.....2. Vj	
547	2 636	49,38	1 811	9 755	64,13	.....3. Vj	
536	2 824	50,39	2 042	12 422	75,81	.....4. Vj	
403	2 014	48,57	1 113	8 007	55,93	.....1. Vj	2020
555	4 219	43,46	1 504	7 694	66,81	.....2. Vj	
527	2 971	60,26	1 665	8 165	69,57	.....3. Vj	
595	3 676	50,22	1 865	11 410	65,59	.....4. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92
2019.....	83 379	126 701	142,70	74 345	78 291	189,78

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018
2 077	10 311	52,20	6 957	38 100	70,46	.....2019

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.